

Z A P I S N I K
od 27. svibnja 2026.

Sastavljen kod Trgovačkog suda u Pazinu,
ročište radi određivanja vrijednosti nekretnina radi prodaje u postupku radi provedbe
naknadne diobe nad dužnikom Stečajna masa iza GALICIJA d.o.o. u stečaju, OIB
61739001106, Ulica Andrije Hebranga 8, Zagreb

OD SUDA NAZOČNI:

Damir Rabar, stečajni sudac
Jasna Ružić, zapisničar

Početak u 9:20 sati. Ročište je javno.

Ročište se održava na daljinu uz korištenje audiovizualnih uređaja (čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku, Narodne novine br. 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07-Odluka USRH, 84/08, 96/08-Odluka USRH, 123/08, 57/11, 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 89/14-Odluka USRH, 70/19).

Utvrđuje se da su pristupili:

- stečajni upravitelj Zvonimir Đuran, putem video linka
- zamjenica ŽDO Blanka Cotman Kalac, osobno

Ovo ročište je zakazano radi izjašnjenja razlučnih vjerovnika glede utvrđivanja cijene nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika označenih kao:

- 7. suvlasnički dio 2/4 dijela k.č. 3271/32, Škicini, oranica površine 288 m², upisana u z.k. ul. 17563, k.o. Juršići,
- 2. suvlasnički dio 1/2 dijela k.č. 4502/77 Val Majola, lok.cesta-asf. površine 677 m², upisana u z.k. ul. 90856, k.o. Vodnjan.

Utvrđuje se da je stečajni upravitelj 29. travnja 2026. dostavio izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, te je uz izvješće dostavio i procjembene elaborate za predmetne nekretnine.

Zamjenik ŽDO djelomično prihvaća dostavljene procjene vještaka, pa time i prijedlog stečajnog upravitelja označen u dostavljenim zahtjevima za prodaju nekretnina. predlaže da se u odnosu na k.č.br.4502/77 utvrdi vrijednost cijele nekretnine na iznos od 45.300,00 eura.

Sudac donosi

r j e š e n j e

I. Pristupit će se prodaji sukladno odredbama čl. 247. Stečajnog zakona.

II. Obzirom da je stečajni dužnik suvlasnik predmetnih nekretnina, utvrđuje se vrijednost njegovog suvlasničkog udjela istima kako slijedi:

- 7. suvlasnički dio 2/4 dijela k.č. 3271/32, Škicini, oranica površine 288 m², upisana u z.k. ul. 17563, k.o. Juršići, u iznosu od 8.600,00 eur

- 2. suvlasnički dio 1/2 dijela k.č. 4502/77 Val Majola, lok.cesta-asf. površine 677 m², upisana u z.k. ul. 90856, k.o. Vodnjan, u iznosu od odnosno zaokruženo 21.650,00 eur

S obzirom na to da je ročište održano na daljinu, a zamjenica ŽDO je osobno, potpisuje zapisnik. Zapisnik će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda.

Dovršeno u 9,30 sati

Stečajni sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Vjerovnici